

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego  
ADRES INWESTYCJI : Plac Jana Pawła II 1, 58-420 Lubawka  
INWESTOR : Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce  
ADRES INWESTORA : ul. Zielona 12, 58-420 Lubawka

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Maciej Kosal, insp. ds. budowlanych  
DATA OPRACOWANIA : 07.07.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07.07.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Plac Jana Pawła II 1 - wymiana pokrycia dachowego</b>					
<b>1</b>		<b>Rusztowania</b>			
1	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 1,57 m o wys. do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1651b-02	{tył} (8,00+2*0,50)*0,5*(6,00+5,75) {front} (8,50+0,50)*6,00+6,00*2,60 {bok} (13,00+2*0,50)*6,20+0,5*(13,00+8,00)*2,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	52,875 69,600 113,050	
				RAZEM	235,525
2	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań			
d.1	16 z.sz.5.15	(poz.: 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37)			
3	KNR AT-05	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1663-04	poz.1	m <sup>2</sup>	235,525	
				RAZEM	235,525
4	KNR AT-05	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
d.1	1663-01	2*1,50	m	3,000	
				RAZEM	3,000
<b>2</b>		<b>Pokrycie dachowe z dachówki</b>			
5	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie 85-120 %	m <sup>2</sup>		
d.2	0509-02 z.sz. 2.4. 9910-03/4	{tył} 7,90*9,50+0,50*5,50+0,20*1,80-3,40*3,40*0,5 {front} [(7,90+0,50)*9,50+0,20*1,80-3,40*3,40*0,5]*1,05 {bok} 8,00*2,70*0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	72,380 78,099 10,800	
				RAZEM	161,279
6	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.2	0545-08	{tył - okap} (8,00+0,50)*0,30 {tył - styk z budynkiem 13A} 3,50*0,30 {front - okap} 8,50*0,30 {front - styk z budynkiem 13A} 9,50*0,30 {bok - okap} 8,00*0,30 {lukarna - okap} (3,90+2*0,20+2*4,50+2*0,20)*0,30 {lukarna - kosze} 2*3,80*0,50 {lukarna - dół} 3,90*0,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,550 1,050 2,550 2,850 2,400 4,110 3,800 1,950	
				RAZEM	21,260
7	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach łąt ponad 24 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	0441-05	poz.5	m <sup>2</sup>	161,279	
				RAZEM	161,279
8	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
d.2	0430-10	{tył - okap} 8,00+0,50+0,20 {front - okap} 8,50 {bok - okap} 8,00 {lukarna - okap} 3,90+2*0,20+2*4,50+2*0,20	m m m m	8,700 8,500 8,000 13,700	
				RAZEM	38,900
9	KNR K-05	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
d.2	0102-04	poz.8	m	38,900	
				RAZEM	38,900
10	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m	m <sup>2</sup>		
d.2	0103-02	poz.5	m <sup>2</sup>	161,279	
				RAZEM	161,279
11	NNRNKB	(z.II) łączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>		
d.2	202 0420-04	poz.5	m <sup>2</sup>	161,279	
				RAZEM	161,279
12	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę nachylenie połaci ponad 85 %	m <sup>2</sup>		
d.2	0513-04 z.sz. 5.1. 9908	poz.5	m <sup>2</sup>	161,279	
				RAZEM	161,279
13	KNR K-05	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.		
d.2	0407-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR-W 2-02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt.		
d.2	1016-07	2+2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.2	kalk. własna	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławy kominiarskie (komplet długości 1,2 mb) 3	szt szt	 3,000	
				RAZEM	3,000
16 d.2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej poz.6 (6,10+4,00+0,20+1,80)*0,30+6,10*0,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21,260 5,460	
				RAZEM	26,720
<b>3</b>		<b>Rynny i rury spustowe</b>			
17 d.3	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku  {tył} 8,00 {front} 8,50 {bok} 4,00 {lukarna} 3,90+2*0,20+2*4,50+2*0,20	m  m m m m	  8,000 8,500 4,000 13,700	
				RAZEM	34,200
18 d.3	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku  {tył} 6,00 {front} 6,00 {bok} 0	m  m m m	  6,000 6,000 0,000	
				RAZEM	12,000
19 d.3	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku poz.17	m m	 34,200	
				RAZEM	34,200
20 d.3	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku poz.18	m m	 12,000	
				RAZEM	12,000
21 d.3	KNR-W 2-02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów - elementy z demontażu 1+1	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.3	KNR-W 4-01 0532-06	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej - elementy z demontażu 2+2	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
<b>4</b>		<b>Kominy</b>			
23 d.4	KNR-W 4-01 0433-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.4	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku {K1} 2*(1,60+0,53)*0,30 {K2} 2*(1,75+0,75)*0,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,278 1,500	
				RAZEM	2,778
25 d.4	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących  {K1} 0,98*0,38*2,00 {K2} 0,80*0,38*3,00	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,745 0,912	
				RAZEM	1,657
26 d.4	KNR-W 2-02 0128-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegiel o przekroju przewodu 1/2x1/2 cegły - z cegły klinkierowej poz.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,657	
				RAZEM	1,657
27 d.4	KNR-W 2-02 0128-01 analogia	Wykonanie korony komina - z cegły klinkierowej  {K1} 1,03*0,43*0,15 {K2} 0,85*0,43*0,15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,066 0,055	
				RAZEM	0,121
28 d.4	KNR-W 2-02 0921-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną  {K1} 2*(0,98+0,38)*2,00 {K2} 2*(0,80+0,38)*3,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,440 7,080	
				RAZEM	12,520
29 d.4	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej poz.24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,778	
				RAZEM	2,778
<b>5</b>		<b>Malowanie tynków lukarny</b>			
30 d.5	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,10*0,90	m <sup>2</sup>	0,990	
				RAZEM	0,990
31	KNR-W 4-01 d.5 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m <sup>2</sup>		
		2,00	m <sup>2</sup>	2,000	
				RAZEM	2,000
32	KNR-W 4-01 d.5 0722-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. II na ścianach, loggiach i balkonach	m <sup>2</sup>		
		3,90*2,60+2*0,5*4,50*2,60	m <sup>2</sup>	21,840	
		-poz.30	m <sup>2</sup>	-0,990	
				RAZEM	20,850
33	NNRNKB d.5 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		poz.32	m <sup>2</sup>	20,850	
				RAZEM	20,850
34	KNNR-W 2 d.5 W1301-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m <sup>2</sup>		
		poz.32	m <sup>2</sup>	20,850	
				RAZEM	20,850
35	TZKNBK VII - d.5 151	Oczyszczanie powierzchni do 5 m2 elementów drewnianych z usunięciem warstwy zagrzybionej przy zastosowaniu szczotek stalowych	m <sup>2</sup>		
		(3,90+2*0,20+2*4,50+2*0,20)*0,40	m <sup>2</sup>	5,480	
				RAZEM	5,480
36	KNR 9-21 d.5 0102-02	Ręczne czyszczenie i mycie ścianek i boazerii drewnianych; pomieszczenia o pow. do 5 m2	m <sup>2</sup>		
		poz.35	m <sup>2</sup>	5,480	
				RAZEM	5,480
37	KNR-W 2-02 d.5 1036-09 analogia	Boazerie - lakierowanie dwukrotne	m <sup>2</sup>		
		poz.35	m <sup>2</sup>	5,480	
				RAZEM	5,480
<b>6</b>		<b>Wywiezienie i utylizacja gruzu</b>			
38	KNR-W 4-01 d.6 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		poz.5*0,03+poz.25	m <sup>3</sup>	6,495	
				RAZEM	6,495
39	kalk. własna	Koszt składowania gruzu	t		
		poz.38*1,8	t	11,691	
				RAZEM	11,691
<b>7</b>		<b>Zmiana organizacji ruchu i zajęcie pasa drogowego</b>			
40	kalk. własna	Zmiana organizacji ruchu i opłata za zajęcie pasa drogowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000